

## Comune di Roccasecca

### SETTORE I° DIRITTI di ISTRUTTORIA SUE

TIPOLOGIA DI PROCEDIMENTO		DIRITTI
<b>TABELLA A</b>		
Certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art. 18 della L. 28/02/1985 n° 47 e ss.mm.ii.;		€ 49,00
S.C.I.A. ai sensi D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.;		€ 244,00
Autorizzazione a lottizzare (art. 28 Legge Urbanistica 17.8.1942 n° 1150)		€ 630,00
Autorizzazione attuazione di piani di recupero di iniziativa privata (art. 30 Legge 5.8.1978 n° 457 e ss.mm.ii.)		€ 630,00
Certificato di agibilità (D.P.R. 380/01) e ss.mm.ii.;		€ 366,00
Autorizzazione provvisoria allo scarico di reflui fognari (fosse settiche)		€ 122,00
Autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura		€ 183,00
Certificazioni richieste da privati in merito a specifiche questioni edilizie o urbanistiche		€ 244,00
Attestazione deposito documentazione idonea a dimostrare la rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico e degli impianti in genere a quanto previsto dalla legge D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.		€ 183,00
Visure catastali terreni e fabbricati estratti di fogli di mappa catastali		€ 12,00
Rilascio copia di atti e documenti con fotocopia formato A4		€ 0,35
Rilascio copia di atti e documenti con fotocopia formato A3		€ 0,75
<b>TABELLA B</b>		
1) Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici nelle zone territoriali omogenee A – B - C e F di cui al D.M. 2.4.1968 e ss.mm.ii.	Incremento di volume fino a 200,00 mc	€ 71,00
	Incremento di volume da 201,0 a 500,0 mc	€ 94,00
	Incremento di volume da 501,0 a 750,0 mc	€ 126,00
	Incremento di volume da 751,0 a 1000,0 mc	€ 157,00
	Incremento di volume da 1001,0 a 5000,0 mc	€ 315,00
	Incremento di volume da 5001,00 mc e oltre	€ 629,00
2) Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici di edilizia convenzionata di cui agli art. 7 e 8 nelle zone vincolate per l'edilizia economica e popolare di cui alla legge 18.4.1962 n° 167 e ss.mm.ii.	Incremento di volume fino a 200,00 mc	€ 37,00
	Incremento di volume da 201,0 a 500,0 mc	€ 49,00
	Incremento di volume da 501,0 a 750,0 mc	€ 62,00
	Incremento di volume da 750,0 a 1000,0 mc	€ 94,00
	Incremento di volume da 1001,0 a 5000,0 mc	€ 189,00
	Incremento di volume da 5001,0 mc e oltre	€ 315,00
3) Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici residenziali in zone agricole di cui al D.M. 2.4.1968 realizzati da soggetto non imprenditore agricolo a titolo principale ai sensi dell'art. 12 della legge 9.5.1975 n° 153	Incremento di volume fino a 200,0 mc	€ 71,00
	Incremento di volume da 201,0 a 500,0 mc	€ 94,00
	Incremento di volume da 501,0 a 750,0 mc	€ 126,00
	Incremento di volume da 751,0 a 1000,0 mc	€ 157,00
	Incremento di volume da 1001,0 a 5000,0 mc	€ 315,00
	Incremento di volume da 5001,0 mc e oltre	€ 629,00

4) Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici nelle zone D di cui al D.M. 2.4.1968 e ss.mm.ii. ivi comprese le residenze di custodia e loro varianti in corso d'opera	Con superfici fino a 100,0 mq	€ 71,00
	Con superfici da 101,0 a 500,0 mq	€ 189,00
	Con superfici da 501,0 a 750,0 mq	€ 315,00
	Con superfici da 751,0 a 1000,0 mq	€ 378,00
	Con superfici da 1001,0 a 2000,0 mq	€ 504,00
	Con superfici da 2001,0 e oltre	€ 629,00
5) Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di opere da realizzare in zone agricole di cui al D.M. 2.4.1968 realizzati da soggetto non imprenditore agricolo a titolo principale ai sensi dell'art. 12 della legge 9.5.1975 n° 153, nonché ss.mm.ii..	Senza incremento di superficie	€ 71,00
	Con superficie fino a 30,0 mq	€ 79,00
	Con incremento di superficie da 31,0 a 50,0 mq	€ 85,00
	Con incremento di superficie da 31,0 a 50,0 mq	€ 91,00
	Con incremento di superficie da 31,0 a 50,0 mq	€ 98,00
	Con incremento di superficie da 31,0 a 50,0 mq	€ 104,00
	Con incremento di superficie da 31,0 a 50,0 mq	€ 110,00
	Con incremento di superficie da 31,0 a 50,0 mq	€ 126,00
	Con incremento di superficie da 31,0 a 50,0 mq	€ 315,00
6) Interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente soggetti a Permesso a costruire e/o S.C.I.A. alternativa.	Interventi di ristrutturazione edilizia esclusi quelli di cui ai successivi punti 8/b;	€ 305,00
	Permesso di costruire per l'attuazione di un piano di ristrutturazione urbanistica lett. f) art. 3 D.P.R. 380/2001 ess.mm.ii.	€ 630,00
7) Opere per le quali non è dovuto il contributo del Permesso di Costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;	<b>7a)</b> Opere da realizzare nelle zone agricole ivi compresa la residenza in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale ai sensi dell'art. 12 della legge 9/05/1975 n° 153 e ss.mm.ii.;	€ 71,00
	<b>7b)</b> Interventi di ristrutturazione che non comportino l'aumento di superfici utili al calpestio e mutamento delle destinazioni d'uso, quando il concessionario si impegni, mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune ed a concorrere negli oneri di urbanizzazione	€ 71,00
	<b>7c)</b> Interventi per la realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili in seguito dell'installazione di impianti tecnologici necessari per le esigenze delle abitazioni	€ 61,00
	<b>7d)</b> Impianti attrezzature opere pubbliche o di interesse generale realizzata dagli enti istituzionalmente competenti	€ 61,00
	<b>7e)</b> Opere di urbanizzazione eseguite da privati anche in attuazione di strumenti urbanistici	€ 61,00
	<b>7f)</b> Opere da realizzare in attuazione di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità	€ 61,00
	<b>7g)</b> Opere realizzate da aventi titolo su immobili di proprietà dello Stato	€ 61,00
	8) Pratiche soggette a condono edilizio Legge 326 del 24.11.2003 e L.R. Lazio 12 dell' 8/11/2004, nonché ss.mm.ii.	<b>8/a</b> – diritti di segreteria rilascio provvedimento
<b>8/b</b> – oneri per istruttoria pratica		€ 183,00

**Modalità di versamento:**

**Conto corrente postale n. 77339117 intestato a Comune di Roccasecca – Servizio di Tesoreria  
Bonifico Bancario Banca Popolare del Cassinate IBAN: IT 91 G 05372 74570 000010000644**