

# CITTÀ DI ROCCASECCA

*Provincia di Frosinone*

c.a.p. 03038 §§ Tel. 0776/569911 §§ Fax 0776/567554 §§ C.F. 81001750603 §§ P.I. 00629710609

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 87 del 21 Maggio 2019

**OGGETTO:** L. 27 dicembre 2017, n. 205 – art. 1 comma 853 – Contributi erariale anno 2019 per interventi riferiti a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio. *APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DENOMINATO “Lavori di messa in sicurezza immobili di proprietà comunale” – CUP: J88E18001020001.*

L'anno duemiladiciannove il giorno ventuno del mese di maggio, alle ore 14,15 e ss.gg. nella Casa Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale e sono rispettivamente presenti i Sigg.ri:

### COMPONENTI

Cognome	Nome		Presenti	Assenti
SACCO	Giuseppe	Sindaco	X	
CHIANTA	Valentina	Assessore	X	
CERRONE	Ivan	Assessore	X	
COLANTONIO	Antonio F.	Assessore	X	
DELLI COLLI	Patrizia	Assessore	X	

Presiede il Sindaco SACCO Giuseppe.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzanti il Vice Segretario comunale Dr. Giovanni RIZZA.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale e riconosciuta la validità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che con decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze del 6 marzo 2019, in applicazione alle disposizioni di cui ai commi 853 e seguenti dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2017 n° 205, sono stati determinati i contributi per l'anno 2019 per interventi riferiti ad opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio;

**Dato atto** che il Ministero dell'Interno, con nota pervenuta al protocollo generale di questo Ente in data 10/04/2019 al n° 4688, ha comunicato che questo Ente rientra tra i Comuni beneficiari del finanziamento di cui al precedente capoverso (allegato 3 dell'indicato decreto interministeriale);

**Considerato** che gli investimenti oggetto di contributo riguardano opere di messa in sicurezza della viabilità nel centro urbano e nelle zone extraurbane, dissesti idrogeologici, risanamento e adeguamento alle normative vigenti degli edifici comunali, previste nella prima annualità del piano triennale delle opere pubbliche di cui all'art. 21 del D.Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Rilevato** che il Comune è tenuto ad affidare i lavori entro il **6 novembre 2019**:

L'erogazione del contributo (Art. 4) è prevista in tre tranches: il 20% entro il 28/02/2019, il 60% entro il 31 maggio 2019, previa verifica dell'avvenuto affidamento dei lavori attraverso il sistema di monitoraggio di cui all'art. 3 comma 2, come previsto dal comma 860 della legge 205 del 2017, e per il restante 20% previa trasmissione, al Ministero dell'Interno, del certificato di collaudo, ovvero del certificato di regolare esecuzione rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 102 del codice di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n° 50 e ss.mm.ii.;

**Dato atto** che con deliberazione di giunta comunale n° 79 del 7/05/2019:

- 1) si conferiva indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico per la predisposizione di tutte le attività necessarie alla realizzazione dei progetti di messa in sicurezza della viabilità nel centro urbano e nelle zone extraurbane, dissesti idrogeologici, risanamento e adeguamento alle normative vigenti degli edifici comunali, oggetto di finanziamento di cui al decreto interministeriale del 6 marzo 2019;
- 2) si dava mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di individuare uno o più supporti al R.U.P. e le figure tecniche qualificate per le tipologie dei lavori, costituendo la relativa struttura di supporto;

**Considerato** che, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 05.10.2010 n° 207 e ss.mm.ii., è proposito dell'Amministrazione di questo Ente avviare e predisporre tutte le attività necessarie alla realizzazione di un progetto di risanamento edifici pubblici;

**Considerato** che alcune norme traggono giustificazione dalla necessità che disciplinano le ipotesi in cui determinate circostanze, impongono l'improcrastinabile adozione di misure straordinarie finalizzate a fronteggiare situazioni di emergenza e rispetto delle tempistiche procedurali improrogabili. Spesso accanto alla necessità si pone l'urgenza, ulteriore situazione che legittima l'adozione di atti e provvedimenti "*extra ordinem*", consentendo interventi immediati ed efficaci;

**Considerato** che per il verificarsi di alcuni fattori improcrastinabili, pena la revoca del finanziamento, si rende necessario procedere in via d'urgenza alla redazione dei relativi progetti, al fine di aumentare la disponibilità/fruibilità di alcuni interventi su aree ed immobili comunali, per l'adeguamento degli stessi alle effettive necessità dei fruitori e per scongiurare eventuali problematiche per la pubblica e privata incolumità;

**Precisato** che l'urgenza è dettata dalle seguenti motivazioni:

- la nota ricevuta in data **10.04.2019** prot. n° 4688, con cui il Ministero degli Interni ha comunicato che questo Ente rientra tra i comuni beneficiari del finanziamento;
- gli investimenti oggetto di contributo riguardano opere di messa in sicurezza della viabilità, dissesti idrogeologici, risanamento e adeguamento edifici comunali, ecc.;
- che con delibera G.C. n° 79 del **07.05.2019** si conferivano gli indirizzi al Responsabile 1° Settore per la predisposizione di tutte le attività propedeutiche per la realizzazione dei progetti di messa in sicurezza degli immobili ..... *omissis*;

- che sempre con delibera G.C. n° 79 del **07.05.2019** si conferiva, altresì, al Responsabile 1° Settore, il mandato di individuare uno o più supporti al R.U.P., costituendo una vera e propria struttura di supporto, al fine di agevolare e sveltire gli adempimenti necessari;
- che il personale assegnato al 1°Settore, già impegnato in un notevole programma di opere e di lavori d'ufficio, non ha la necessaria disponibilità per effettuare l'attività progettuale necessaria e nella tempistica imposta, per non inficiare tutto quanto già svolto a tutt'oggi;
- la necessità, quindi di procedere ad affidare gli incarichi per la progettazione definitiva ed esecutiva a professionisti esterni, in grado di assicurare l'immediata disponibilità a redigere l'intervento nel più breve tempo possibile e con successivo atto verrà stabilito;
- al professionista non potranno essere richieste prestazioni ulteriori rispetto a quelle a base di gara, che non sono state considerate ai fini della determinazione dell'importo a base di gara;
- l'importo stimato dell'affidamento è inferiore ad € 40.000,00;
- la tempistica per affidare i suddetti lavori nonché le relative approvazioni richiedono (pareri paesaggistici ex Genio civile, ecc.) un notevole lasso di tempo;
- la gara pubblica, predisposta ai sensi di legge, necessita di tempi tecnici inderogabili;
- la scadenza imposta dall'Ente erogatore, pena la revoca del finanziamento, è stabilita entro e non oltre il **06.11.2019**;

**Considerato** che il progetto preliminare definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire nel rispetto delle indicazioni del documento preliminare alla progettazione; evidenzia le aree impegnate, le relative eventuali fasce di rispetto e le occorrenti misure di salvaguardia, nonché le specifiche funzionali ed i limiti di spesa delle opere da realizzare, ivi compreso il limite di spesa per gli eventuali interventi e misure compensative dell'impatto territoriale e sociale e per le infrastrutture ed opere connesse, necessarie alla realizzazione. L'esatta esplicitazione dell'intervento progettuale sarà definita nei successivi adempimenti (progetto definitivo e/o esecutivo), a seguito dei dovuti accertamenti, rilievi ed indagini. Il progetto preliminare stabilisce i profili e le caratteristiche più significative degli elaborati dei successivi livelli di progettazione, in funzione delle dimensioni economiche e della tipologia e categoria dell'intervento, ed è composto dai seguenti elaborati, salva diversa motivata determinazione del responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 15, comma 3, anche con riferimento alla loro articolazione:

- a) relazione generale e tecnica;
- b) calcolo sommario della spesa;
- c) planimetria ubicativa;
- d) quadro economico di progetto;

**Considerato** l'art. 51 del del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di velocizzare e snellire le procedure per l'adempimento di tutti gli atti, nel rispetto della cronologia imposta, si ritiene, nel rispetto della funzionalità dello specifico oggetto dell'appalto, di poter anche aggiudicare anche con separata ed autonoma procedura, ovvero parti di un lavoro o servizio generale la cui progettazione e realizzazione sia tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti;

**Visto** il progetto di fattibilità tecnica ed economica riguardante l'anzidetto intervento e denominato "*Lavori di messa in sicurezza immobili di proprietà comunale*", redatto dall'arch. Manrico Carlomusto, tecnico di questo Comune ed il relativo Quadro Economico dell'importo totale di **€ 600.000,00**, di seguito riportato:

#### IMPORTO LAVORI

A)	Importo lavori	€	389.000,00
A1)	Oneri per la sicurezza	€	19.200,00
<b>A2)</b>	<b>IMPORTO A BASE D'APPALTO</b>	<b>€</b>	<b>408.200,00</b>

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B)	Lavori in economia esclusi dall'appalto (IVA inclusa)	€	12.500,00
B1)	Rilievi, indagini geologiche-geotecniche, verifiche di laboratorio per strutture esistenti (IVA inclusa)	€	3.500,00

B2)	Imprevisti (IVA inclusa)	€	34.499,33
B3)	Incentivi progettazione art. 113 del D.Lgs 50/2016	€	8.164,00
B4)	Indennità di esproprio/asservimenti ed oneri accessori	€	//
B5)	Spese generali e tecniche	€	58.506,31
B6)	Spese per pubblicità gara ecc.	€	2.100,00
B7)	Spese per accertamenti, verifiche specialistiche, collaudi tecnico-amministrativi e specialistici, controllo diagnostico sulle strutture esistenti (IVA inclusa)	€	3.900,00
B8)	Supporto al RUP per verifica + 4% CNPAIA+IVA 22%	€	6.953,55
B9)	Spese per C.U.C. e commissione di gara (1% su A2)	€	4.082,00
B10)	CNPAIA 4% su B5+B7)	€	2.496,25
B11)	IVA 22% (su B5 + B7+ B10)	€	14.278,56
B12)	IVA 10% su A2)	€	40.820,00
<b>B13)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>191.800,00</b>
<b>TOTALE (A2 + B13)</b>		<b>€</b>	<b>600.000,00</b>

Visto lo statuto dell'Ente;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. del 05.10.2010 n° 207 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Viste le relative linee guida dell'A.N.A.C.;

Visto il D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. del 18.04.2019 n° 32 e ss.mm.ii.;

Visti i pareri richiesti ed espressi sulla indicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n° 267/2000 dei Responsabili dei servizi interessati;

Con votazione palese ad esito unanime;

#### D E L I B E R A

Per i motivi descritti in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
- 2) di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "*Lavori di messa in sicurezza immobili di proprietà comunale*", redatto dall'arch. Manrico Carlomusto, tecnico di questo Comune, nonché gli elaborati sopra descritti, per un importo complessivo di € 600.000,00, come in premessa riportato;
- 3) di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Settore LL.PP.-Urbanistica, arch. Manrico Carlomusto;
- 4) di dare atto che i suddetti lavori sono interamente finanziati dal Ministero dell'Interno attraverso la Legge n° 145/2018;
- 5) di trasmettere la presente Determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Dopodiché la G. C., per riconosciuti motivi d'urgenza, con separata votazione con uguale metodo e medesimo risultato,

#### D E L I B E R A

di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4) del D.Lgs. 267/2000.

Firmato all'originale

IL PRESIDENTE  
F.to Avv. Giuseppe SACCO Sindaco

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Giovanni RIZZA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione, giusta attestazione del Messo Comunale, è stata pubblicata all'Albo pretorio on-line del Comune in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 c. 1 T.U. 267/2000

Roccasecca, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
f.to

IL V. SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Giovanni RIZZA

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Roccasecca, li \_\_\_\_\_



IL V. SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giovanni RIZZA

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

\_\_\_ per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 D.Lgs 267/2000, in data \_\_\_  
\_\_\_ perché resa immediatamente eseguibile dalla maggioranza assoluta degli Assessori

IL V. SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Giovanni RIZZA