



COMUNE DI ROCCASECCA
Provincia di Frosinone

Deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 12/09/2023

OGGETTO: DIRITTI DI SEGRETERIA E/O ISTRUTTORIA PER GLI ATTI E PROVVEDIMENTI DI NATURA URBANISTICA ED EDILIZIA. DETERMINAZIONE.

L'anno duemilaventitre addì dodici del mese di Settembre alle ore 17.30 si è riunita, in videoconferenza, la Giunta Municipale nelle seguenti persone:

avv. Giuseppe SACCO	Sindaco	P	
CHIANTA Valentina	Assessore	P	
CERRONE Ivan	Assessore	P	
BOVE Glauco	Assessore	P	
TORRIERO Elisa	Assessore	P	

Dato atto che la presente seduta si svolge in videoconferenza nel rispetto di quanto stabilito con deliberazione di G.C. n. 31 del 31/03/2022 recante all'oggetto: "Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale", attraverso l'utilizzo di una piattaforma digitale.

Assiste in videoconferenza il Segretario Generale Dott. Maurizio Sasso.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dopo aver dichiarata aperta la riunione, li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: DIRITTI DI SEGRETERIA E/O ISTRUTTORIA PER GLI ATTI E PROVVEDIMENTI DI NATURA URBANISTICA ED EDILIZIA. DETERMINAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO

- Il D.L. n. 8/1993 art. 10 comma 10, convertito in Legge n. 68/93, che ha disciplinato le norme definitive in tema di diritti di segreteria, i cui proventi sono destinati esclusivamente a vantaggio degli Enti Locali previa determinazione del valore variabile da un minimo ad un massimo stabilito dallo stesso provvedimento legislativo;
- Il D.L. n. 440 del 19.11.1992 “Disposizioni urgenti in materia di finanzia derivata e di contabilità pubblica” che ha istituito i diritti di segreteria in materia urbanistica/edilizia;
- La Legge 30 Dicembre 2004 n. 311 art. 1, comma 50 che stabilisce i valori minimi e massimi, come determinati sulla base del sopra richiamato D.L. n. 8/1993, rispettivamente in € 51,65 ed € 516,46;
- Il D.L. 02.10.2003 n. 269 art. 32, comma 40, convertito in Legge 326/2003, che ha stabilito la corresponsione della somma per il rilascio dei titoli abitativi in materia di edilizia di cui all’art. 10, comma 10 della Legge 69/2003, anche per le procedure di condono edilizio;
- Il D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e s.m.i. che definisce, tra l’altro, la tipologia degli interventi edilizi e i titoli abilitativi;
- La Delibera di Giunta Comunale n. 154 del 13.12.2017 di approvazione, per l’anno 2018, delle tariffe concernenti i diritti di segreteria per gli atti e provvedimenti di natura Urbanistico – Edilizia, in applicazione dell’art. 19, comma 10, del D.L. 19.11.1992, n° 440;

VISTA la Legge Regione Lazio n. 59 del 19 dicembre 1995 “Subdelega ai Comuni di funzioni amministrative in materia di tutela ambientale e modifiche delle leggi regionali 16 marzo 1982 n° 13 e 3 gennaio 1986, n° 1 riguardanti sia il rilascio delle autorizzazioni di cui alla Legge 29 giugno 1939, n. 1497 sia la vigilanza sui beni assoggettati a vincolo paesaggistico sia, infine, l’adozione di provvedimenti repressivi;

VISTA la Legge Regione Lazio n. 15 del 11.08.2008 e s.m.i. relativa alla “Vigilanza sull’attività Urbanistico- Edilizia” inerente la disciplina in materia di vigilanza Urbanistico-Edilizia sul territorio che ha introdotto nuove disposizioni in materia di accertamento di conformità;

VISTA la Legge Regione Lazio n. 7 del 18.07.2017 “Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio”, che detta disposizioni ordinarie finalizzate ad incentivare la razionalizzazione del patrimonio edilizio esistente, promuovere la riqualificazione di aree urbane degradate e di tessuti edilizi disorganici o incompiuti e riqualificare edifici a destinazione residenziale e non residenziale mediante interventi di demolizione e ricostruzione, adeguamento sismico e efficientamento energetico;

VISTA la tabella “Diritti di segreteria e/o istruttoria per atti e provvedimenti in materia di Urbanistica ed Edilizia” per l’anno 2023, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, con la modifica di alcune tariffe approvate con la Delibera di Giunta Comunale n. 154 del 13.12.2017;

RAVVISATA la necessità di provvedere ad aggiornare l’importo dei diritti di istruttoria in materia edilizia e urbanistica che fanno capo al S.U.E;

RITENUTO dover approvare la nuova tabella dei diritti di segreteria per gli atti e provvedimenti in materia Edilizia - Urbanistica per l'anno 2023;

VISTO il T.U.EE.LL. approvato con D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere favorevole regolarità tecnica espressa dal Responsabile del Settore 6 ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO lo statuto comunale

Con voti unanimi favorevoli dei presenti

D E L I B E R A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendo integralmente richiamati:

1. **DI APPROVARE** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **DI APPROVARE** la nuova tabella "Diritti di segreteria e/o istruttoria per atti e provvedimenti in materia di Urbanistica ed Edilizia", allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
3. **DI STABILIRE** che l'aggiornamento entrerà in vigore dalla data di esecutività della presente deliberazione e, comunque, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, e sarà applicata a tutte le nuove istanze e depositi anche già assunte al protocollo generale dell'Ente.
4. **DI DICHIARARE** con unanime favorevole votazione, espressa nei modi e nelle forme di Legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, del D.Lgs. n.267/2000.

COMUNE DI ROCCASECCA PROV. DI FROSINONE

SETTORE VI URBANISTICA

DIRITTI DI SEGRETERIA E/O ISTRUTTORIA PER ATTI E PROVVEDIMENTI URBANISTICA ED EDILIZIA ALLEGATA ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. DEL IN VIGORE DAL

DESCRIZIONE		IMPORTO DA VERSARE		
		ISTANZA	RITIRO	
1	CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (art. 30 comm. 3 D.P.R. 380/2001)			
1.1	Da 1 a 10 mappali – per foglio catastale	€ 60,00		
1.2	Per ogni mappale oltre il decimo	€ 5,00		
2	CERTIFICATO D'USO E ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICA - EDILIZIA			
		€ 100,00		
3	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA' (art. 24 DPR 380/2001)			
	Fino a 2 unità immobiliari residenziali	€ 365,00		
	Per ogni altra unità immobiliare residenziale	€ 100,00		
	Unità immobiliari non residenziali	€ 230,00		
4	ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA			
4.1	C.I.L.A (interventi art. 6 c. 2 lettera a), a) bis DPR 380/2001 C.I.L.A.S. (interventi art. 119 D.L. 34/2020	Attività residenziale	€ 245,00	
		Non residenziale	€ 245,00	
5	S.C.I.A. SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' (L. 122/2010)			
a)	Attività residenziale	€ 245,00		
b)	Non residenziale	€ 245,00		
c)	Interventi pertinenziali su qualsiasi immobile	€ 245,00		
6	SEGNALAZIONE ATTIVITA' ALTERNATIVA AL PDC (art. 22, c. 3 DPR 380/2001)		IMPORTO DEL CORRISPONDENTE PDC	
7	PERMESSO DI COSTRUIRE (P.D.C.) (art. 10 D.P.R. 380/2001) – S.C.I.A. ALTERNATIVA AL PDC			
7.1	Nuove costruzioni attività residenziali lettera a)	<= 500,00 mc	€ 100,00	€ 200,00
		>500,00 mc e < 1.500,00 mc	€ 150,00	€ 250,00
		>1.500,00 mc	€ 200,00	€ 300,00
7.2	Nove costruzioni attività non residenziali lettera a)	<= 1.000,00 mc	€ 250,00	€ 350,00
		>1.000,00 mc e < 5.000,00 mc	€ 400,00	€ 500,00
		>5.000,00 mc	€ 750,00	€ 850,00
7.3	Ristrutturazioni attività residenziali lettera b) c) e cambio d'uso rilevante	<= 500,00 mc	€ 100,00	€ 150,00
		>500,00 mc e < 1.500,00 mc	€ 150,00	€ 200,00
		>1.500,00 mc	€ 200,00	€ 250,00
7.4	Ristrutturazione attività non residenziali lettera b) c) e cambio d'uso rilevante	<= 1.000,00 mc	€ 150,00	€ 250,00
		>1.000,00 mc e < 500,00 mc	€ 300,00	€ 400,00
		>5.000,00 mc	€ 500,00	€ 600,00
7.5	Varianti e nuovo permesso per Completamento Lavori	30% dei diritti dell'originario titolo abilitativo		
8	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' IN SANATORIA (S.C.I.A.) – ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (art. 36 e 37 DPR 380/2001 – art. 22 L.R. 15/2008		€ 250,00	
9	PERMESSO DI COSTRUZIONE IN SANATORIA (L. 47/85 e L. 724/94 e L. 326/03)	Per opere non volumetricamente non valutabili	€ 300,00	
		<500,00 mc	€ 400,00	
		>500,00 mc	€ 500,00	
10	INSTALLAZIONE IMPIANTI DI TELEFONIA MOBILE		€ 2.000,00	
11	PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (P.A.S.) (art. 6 del D.Lgs 28/2011)		€ 2.000,00	
12	VOLTURA INTESAZIONI E COINTESAZIONI PdC E SCIA E PROROGHE DI INIZIO E FINE LAVORI		€ 130,00	
13	AUTORIZZAZIONI E PARERI PAESAGGISTICO (Art. 146 del D.Lgs 42/04 E NORMATIVA REGIONALE)		ISTANZA	RITIRO
	Opere non valutabili		€ 203,00	

	Opere valutabili		€ 203,00	
14	DEPOSITO ATTI AGGIORNAMENTO CATASTALI		€ 20,00	
15	DEPOSITO E VIDIMAZIONE CERTIFICAZIONI ENERGETICHE E DI CONFORMITA' IMPIANTI		€ 20,00	
16	RICERCHE DI ARCHIVIO – PER L'ESTRAZIONE DEI DOCUMENTI E ACCESSO AGLI ATTI (CON ESCLUSIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA PER LE COPIE) PER OGNI PRATICA		€ 50,00	
17	PIANO DI LOTTIZZAZIONE	< = 5.000,00 mq	€ 150,00	€ 800,00
		>5.001,00 mq e < 10.000,00 mc	€ 150,00	€ 1.500,00
		>10.001 mq e < 15.000,00 mc	€ 150,00	€ 2.000,00
		>15.001 e per ogni 2.500,00 mq	€ 150,00	€ 600,00
18	PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA	< = 5.00,00 mq	€ 150,00	€ 300,00
		>501,00 mq e < 1.000,00 mc	€ 150,00	€ 500,00
		>1.001 mq e < 5.000,00 mc	€ 150,00	€ 800,00
		>5.001 e < 10.000,00 mc	€ 150,00	€ 1.200,00
		>10.001 e per ogni 500,00 mc	€ 150,00	€ 200,00
19	INDIZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI PER L'ACQUISIZIONE DI PARERI, ESCLUSI QUELLI STABILITI DEL DPR 380/2001 e Legge 269/03		€ 1.000,00	
20	CONFERENZA ISTRUTTORIA A RICHIESTA DI PRIVATI PER PARERI PREVENTIVI		€ 1.500,00	
21	RIMBORSO SPESE PER RIPRODUZIONE ATTI E RILASCIO COPIE			
21.1	Fotocopie A4	Fino a 20 copie a facciata (B/N)	€ 0,15	
		Oltre 21 copie a facciata (B/N)	€ 0,10	
	Fotocopie A3		€ 0,35	
22	ISTRUTTORIA PER ISTANZA ACQUISIZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE		€ 150,00	
23	VARIANTI NON SOSTANZIALI (art. 1 e 1 bis L.R. 36/87)		€ 500,00	
24	VARIANTI PUNTUALI Legge 1150/42		€ 1.000,00	
25	ISTRUTTORIA PER ASSEGNAZIONE NUMERI CIVICI		€ 100,00	
26	AUTORIZZAZIONE PROVVISORIA ALLO SCARICO DI REFLUI FOGNARI (FOSSE SETTICHE)		€ 125,00	
27	AUTOIZZAZIONNE ALLO SCARICO IN PUBBLICA FOGNATURA		€ 185,00	

MODALITÀ DI VERSAMENTO

- Conto corrente postale n. 77339117 intestato al Comune di Roccasecca Prov. di Frosinone – Servizio Tesoreria.
- Bonifico Bancario Banca Popolare del Cassinate IBAN: IT 91 G 05372 74370 000010000644



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 99**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **DIRITTI DI SEGRETERIA E/O ISTRUTTORIA PER GLI ATTI E PROVVEDIMENTI DI NATURA URBANISTICA ED EDILIZIA. DETERMINAZIONE.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 31/08/2023

Il Responsabile di Settore

Arch. Davide Simone

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere non necessario

Data 12/09/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Antonio Fionda

Del che il presente verbale.

IL PRESIDENTE
avv. Giuseppe SACCO

Segretario
dott. Maurizio SASSO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'Art. 124 comma 1 D. Lgs. 267/00.

Roccasecca , li

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE