



COMUNE di ROCCASECCA

Provincia di Frosinone

SETTORE 1°

Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio

✉ Via Roma, 7 – 03038 Roccasecca ☎ 0776 56981 - 569836 📠 0776 569845 - C.F. 81001750603 – P. I.V.A. 00629710609
c.c.p.13531033 - c.c.p. (edilizia) 77339116 IBAN: IT91G0537274370000010000644
📧 protocollo: comune.roccasecca@legalmail.it • llpp@comune.roccasecca.fr.it

Prot. N. 15853

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E ALTRI USI (IMMOBILI COMUNALI), COMPRESIVO DELL’ADEGUAMENTO NORMATIVO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA DEL COMUNE DI ROCCASECCA (FR) – CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA – A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 28.03.2018 - CUP: J89D20001770005 - CIG: 85362196C2 -

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1. Amministrazione aggiudicatrice: Centrale Unica di Committenza istituita presso l’Unione di Comuni Cinquecittà con sede in Piedimonte San Germano (Fr), in Piazza Don Luigi Sturzo, s.n.c. – Tel. +39 0776403184 – fax 0776863394 - email unionequinquecomuni@libero.it P.E.C.: posta@pec.unionequinquecitta.it - I documenti di gara sono disponibili sul sito istituzionale della CUC <https://www.unionequinquecitta.it> e sul sito istituzionale della Stazione Appaltante <https://www.comune.roccasecca.it>
2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente locale – Centrale Unica di Committenza.
3. Attività esercitata: la C.U.C. svolge la procedura di gara per conto del Comune di Roccasecca (FR).

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE (esecuzione di lavori e servizi):

Concessione mediante l’istituto della finanza di progetto (project financing) ai sensi dell’art. 183, dal comma 15 al 19, e 179 c. 3 del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i. per: progettazione esecutiva e relativa realizzazione degli interventi di adeguamento normativo, efficientamento energetico e miglioramento degli impianti di pubblica illuminazione e altri usi (immobili) presenti nel territorio del Comune di Roccasecca (FR), manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria e gestione degli impianti, comprensivo di fornitura di energia elettrica, come specificato nel progetto di fattibilità. Affidamento a ridotto impatto ambientale con applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al D.M. 28.03.2018.

- **luogo di esecuzione:** Comune di Roccasecca (FR).
- **luogo di prestazione dei servizi:** intero territorio del Comune di Roccasecca (FR) – codice ISTAT: **060060**.
- **vocabolario comune per gli appalti (Codice CPV):** oggetto principale **50232100-1** – servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale.
- **eventuale divisione in lotti:** NO.

- **quantitativo della concessione:** calcolato ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016 pari ad € 5.381.847,00 (euro cinquemilionitrecentottantunomilaottocentoquarantasette/00) oltre IVA di legge.

Al fine di garantire il corretto equilibrio economico - finanziario della concessione, il Comune di Roccasecca provvederà, come da proposta presentata dal promotore, al versamento in favore del concessionario di un canone annuo, a base di gara, pari ad € 269.092,00/anno (euro duecentosessantanovemilanovantadue/00), per 20 anni.

I lavori funzionali alla gestione del servizio oggetto di affidamento sono stati stimati in € 887.921,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad Euro 21.587,00 oltre IVA.

Nell'esecuzione del servizio è ricompresa anche l'attività di progettazione, inserita nella relazione economica come risultante dal progetto di fattibilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 19.10.2020 (comprendente la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità e assistenza al collaudo, collaudo tecnico amministrativo, rilievi, prestazioni correlate alla progettazione).

- **durata della concessione:** 20 anni a far data dal collaudo degli interventi di riqualificazione.
- **eventuali opzioni (ammissione varianti):** sì, purché migliorative, e che sia mantenuta la struttura e la finalità del progetto a base di gara, presentato dal soggetto promotore: società ENEL SOLE X con sede in: Via Flaminia n. 970 – 00189 Roma (RM), registro delle imprese: Roma - REA: 905977, codice fiscale: 02322600541, partita IVA: 05999811002, dichiarato di pubblico interesse ed approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 19.10.2020.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

- **eventuali cauzioni e garanzie richieste:**
 - a. L'offerta, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 93 del Codice dei Contratti e dell'art. 10 del Disciplinare di gara, deve essere corredata da una garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo del valore di concessione, *ovvero* pari ad Euro 107.636,94;
 - b. Dichiarazione di impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario;
 - c. cauzione ai sensi dell'articolo 183 comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016 di € 22.198,02 (pari al 2,5% del valore dell'investimento per lavori pari a € 887.921,00) a titolo di garanzia per il rimborso delle spese sostenute dal promotore per la predisposizione dell'offerta posto a base di gara ovvero, nel caso in cui il promotore decida di esercitare il diritto di prelazione, per il rimborso delle spese per la predisposizione del progetto risultato economicamente più vantaggioso;
 - d. garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 in caso di aggiudicazione.
- **Requisiti generali, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali:** vedi Disciplinare di Gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

- **Tipo di procedura:** procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 sul sistema telematico della Centrale Unica di Committenza <https://www.unionecinquecitta.it>.
- **Criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del Decreto legislativo n. 50/2016, sulla scorta dei seguenti punteggi:

CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO
Punteggio Tecnico	70 punti
Punteggio Economico	30 punti
Totale	100 punti

- **Prelazione:** il promotore è invitato alla gara e potrà esercitare il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i., ossia potrà adeguare la propria proposta a quella giudicata dall'Amministrazione più conveniente: in tal caso il promotore risulterà aggiudicatario della concessione (prelazione). Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile nei limiti indicati nel comma 9 del medesimo articolo. Se il promotore esercita la prelazione, l'aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9.
- **Termine per il ricevimento delle offerte:** i plichi telematici contenenti l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione, dovranno pervenire esclusivamente tramite piattaforma della Centrale Unica di Committenza <https://www.unionecinquecitta.it> entro le ore 12.00 del giorno 04/01/2021.
- **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile e vincolante per un periodo di 180 giorni a decorrere dalla scadenza del termine della sua presentazione. La stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere la proroga della durata, pertanto la polizza fideiussoria provvisoria dovrà contenere espressa clausola di impegno a prorogare i termini di validità.
- **Modalità di apertura delle offerte:** La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno 11/01/2021, alle ore 15.30 presso la Sede della C.U.C. sita in Piedimonte San Germano (Fr), in Piazza Don Luigi Sturzo, s.n.c. e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese partecipanti oppure persone munite di specifica delega. La data di prosecuzione delle eventuali sedute pubbliche successive alla prima verrà pubblicata di volta in volta sul sito internet della piattaforma <https://www.unionecinquecitta.it>

Qualora non si addivenga all'aggiudicazione nella prima seduta, la data della seduta pubblica per l'aggiudicazione dell'appalto, presso la medesima sede, sarà pubblicata nel suddetto sito internet della piattaforma telematica, all'interno della gara nell'area "comunicazioni";

SEZIONE V

5. Altre informazioni (Informazioni complementari)

5.1. Il presente bando è disciplinato dal D.Lgs. n. 50/2016, dal D.P.R. n. 207/2010, per quanto ancora in vigore, dalla vigente normativa regionale ed integrato dal disciplinare di gara.

5.2. Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs n. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati forniti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui al presente bando e gli stessi sono obbligatoriamente richiesti per consentire il regolare svolgimento delle procedure di selezione. I dati potranno essere comunicati a soggetti terzi, pubblici e/o privati, anche tramite sistemi di interconnessione, per il riscontro della loro esattezza o completezza. L'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

5.3. Subappalto (vedi disciplinare di gara).

5.4. Avvalimento (vedi disciplinare di gara).

5.5. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

5.6. La stazione appaltante si riserva di acquisire le informazioni del prefetto di cui all'art. 84, comma 3, del D.Lgs .n. 159/11 e ss.mm.ii. (informazioni antimafia).

5.7. Ai sensi dell'art. 6 comma 2 del Disciplinare di funzionamento della CUC, le somme a questa dovute per l'espletamento della gara ammontanti ad € 42.216,85 (spese pubblicazione + spese CUC) sono previste nelle somme a disposizione dell'amministrazione nel QTE di progetto e sono a carico dell'aggiudicatario.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale Lazio.

Termine presentazione di ricorsi: 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara.

Altre informazioni: R.U.P. Dott.ssa geom. Ida Marcuccilli – Responsabile del Settore I – LL.PP. – Gestione del Patrimonio del Comune di Roccasecca (FR).

Roccasecca, lì 02/12/2020

Il Responsabile della CUC
F.to Dott. Sergio Staci

Il Responsabile del Settore I
F.to Dott.ssa Ida Marcuccilli