



COMUNE DI ROCCASECCA

Provincia di Frosinone

PROT. NR. 12857 DEL 11/10/2022

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: Legge Regionale n. 7/17 titolata “Disposizioni per la Rigenerazione Urbana e per il Recupero Edilizio” approvata dalla Regione Lazio il 18/07/2017.

Avviso pubblico finalizzato a consentire il coinvolgimento di soggetti pubblici e privati per l’individuazione degli ambiti territoriali nei quali sia possibile attuare interventi di “rigenerazione urbana, riqualificazione, recupero edilizio, ristrutturazione edilizia e ristrutturazione urbanistica, miglioramento sismico ed efficientamento energetico”

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI

VISTA la Legge Regionale n. 7/2017 titolata “Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio”, approvata dalla Regione Lazio il 18/07/2017;

CONSIDERATO che la predetta disposizione normativa all’art. 3 consente ai Comuni di individuare con apposita deliberazione, anche su proposta dei privati, ambiti territoriali urbani nei quali consentire (previa acquisizione di idoneo e valido titolo abilitativo) interventi di demolizione e ricostruzione, ristrutturazione edilizia/urbanistica, mutamento delle destinazioni d’uso, delocalizzazione e successiva ricostruzione degli edifici, con il riconoscimento di volumetrie/superfici lorde aggiuntive fino al 30%, all’interno delle porzioni di territorio urbanizzate del territorio comunale, come definite dall’art. 1 comma 7 della norma regionale;

VISTA la circolare esplicativa approvata con Deliberazione di Giunta Regionale n. 867 del 19/12/2017 e le Linee Guida regionali approvate con Determinazione Dirigenziale n. G18248 del 20/12/2019;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 114 dell’11 ottobre 2022 con la quale è stato dato mandato al responsabile del competente servizio tecnico del Comune di predisporre e divulgare il presente Avviso Pubblico;

RITENUTO pertanto dover disporre la pubblicazione di apposito avviso pubblico necessario a consentire il coinvolgimento di soggetti pubblici e privati cittadini nelle successive fasi applicative della L.R. 7/2017;

RENDE NOTO

A tutti i cittadini e professionisti del settore, al fine di garantire la massima partecipazione e la più ampia preventiva informazione sul provvedimento in redazione, che è possibile avanzare proposte per interventi di rigenerazione urbana, riqualificazione, recupero edilizio, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica miglioramento sismico ed efficientamento energetico che saranno valutate dagli Uffici preposti ed eventualmente recepiti nelle successive proposte deliberative da sottoporre all’esame del Consiglio Comunale.

Chiunque abbia interesse, può presentare istanza al Responsabile Ufficio Urbanistico Settore VI del Comune di Roccasecca, con riportati i dati personali del soggetto proponente e la descrizione in modo chiaro ed univoco dell’oggetto della stessa, motivandone i contenuti.

L’inoltro delle domande può essere effettuato entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 12/11/2022, mediante consegna a mano direttamente all’ufficio protocollo del Comune, ovvero attraverso Servizio Postale o tramite PEC.

Roccasecca 11.10.2022

Il Responsabile del Settore VI
f.to Arch. Davide Simone