



# COMUNE di ROCCASECCA

Provincia di Frosinone

SETTORE 6°

✉ Via Roma, 7 – 03038 Roccasecca ☎ 0776 569830-31 📠 0776 567554 - C.F. 81001750603 –  
P. I.V.A. 00629710609  
c.c.p.13531033 - c.c.p. (edilizia) 77339116 IBAN: IT91G0537274370000010000644  
📧 protocollo: comune.roccasecca@legalmail.it • urbanistica@comune.roccasecca.fr.it

Roccasecca 23/12/2024 prot. 13874

## AVVISO PUBBLICO

**OGGETTO :** Legge Regionale n. 7/2017, titolata “*Disposizioni per la Rigenerazione Urbana e per il Recupero Edilizio*”, approvata dalla Regione Lazio il 18 luglio 2017.

**Avviso pubblico, finalizzato a consentire il coinvolgimento di soggetti pubblici e privati per l’individuazione degli ambiti territoriali nei quali sia possibile attuare interventi di “rigenerazione urbana, riqualificazione, recupero edilizio, ristrutturazione edilizia, miglioramento sismico ed efficientamento energetico”.**

## IL SINDACO

**Vista** Legge Regionale n. 7/2017, titolata “*Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio*”, approvata dalla Regione Lazio il 18 luglio 2017;

**Considerato** che la predetta disposizione normativa (ex art.3 comma 1) consente ai Comuni di individuare con apposita Deliberazione, **anche su proposta dei privati, ambiti territoriali urbani** nei quali consentire (previa acquisizione di idoneo e valido titolo abilitativo) interventi di demolizione e ricostruzione, ristrutturazione edilizia/urbanistica, mutamento delle destinazioni d’uso, delocalizzazione e successiva ricostruzione degli edifici, con il riconoscimento di volumetrie/superfici lorde aggiuntive fino al 30 per cento, all’interno delle porzioni di territorio urbanizzate del territorio comunale, come definite dall’art.1 comma 7 della norma regionale;

**Vista** la Circolare esplicativa approvata con Deliberazione di Giunta Regionale n. 867 del 19.12.2017 e le Linee Guida Regionali approvate con Determinazione Dirigenziale n.G18248 del 20.12.2019;

**Ritenuto** pertanto di dover disporre la pubblicazione di apposito avviso pubblico, necessario a consentire il coinvolgimento di soggetti pubblici e privati cittadini nelle successive fasi applicative della richiamata L.R. 7/2017;

## RENDE NOTO

a tutti i cittadini e professionisti del settore, al fine di garantire la massima partecipazione e la più ampia preventiva informazione sul provvedimento in redazione, che è possibile avanzare proposte per **interventi di rigenerazione urbana, riqualificazione, recupero edilizio, ristrutturazione edilizia, miglioramento sismico ed efficientamento energetico**, che saranno valutate dagli Uffici preposti ed eventualmente **recepiti nelle successive proposte deliberative** da sottoporre all’esame del Consiglio Comunale.

Chiunque abbia interesse, può presentare istanza al Sindaco del Comune di Roccasecca (FR), con riportati i dati personali del soggetto proponente (*nome-cognome-indirizzo-luogo di nascita ecc.*) e la descrizione, in modo chiaro ed univoco, (*eventualmente con l’ausilio di elaborati/stralci cartografici*) dell’oggetto della stessa, motivandone i contenuti. **L’inoltro delle domande può essere effettuato entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 27 gennaio 2025**, mediante consegna a mano direttamente all’ufficio protocollo del Comune, ovvero attraverso il Servizio Postale o tramite PEC all’indirizzo: [comune.roccasecca@legalmail.it](mailto:comune.roccasecca@legalmail.it)

Roccasecca 23/12/2024

IL SINDACO  
Avv. Giuseppe Sacco